

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.10.2021 г. по 31.12.2021 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Ветлужская, 13

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Ветлужская, 13
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 54:35:092440:44
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1967 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 46%
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего комплексного капитального ремонта _____
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) _____
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала 498,2 кв.м
12. Наличие цокольного этажа _____
13. Количество квартир 58 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
15. Строительный объём 11899 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2420,6 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 85,4 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 715,9 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 177,7 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины - S помещений общего пользования) _____ кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1090 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:092440:24

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Сборные ж/б ленточный	удовлетворительное	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпичные, стены подвала ж/б панели	удовлетворительное	
		Перегородки деревянные	удовлетворительное	
3	Крыльца, лестницы	ж/бетонные сборные	удовлетворительное	
4	Балконы	ж/бетонные плиты		
5	Перекрытия	сборные железобетонные плиты	удовлетворительное	
6	Крыша, кровля	Асбестоцементные листы по обрешетке(шифер), стропила деревянные	удовлетворительное	
7	Полы	дощатые, окрашенные, линолеум, в санузлах керамическая плитка	удовлетворительное	
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Пластиковые, 2-е деревянные окрашенные		
8.2	Двери	Деревянные, металлические	удовлетворительное	
9	Отделка:			

9.1	Внутренняя	Штукатурка, побелка, окраска, обои, керамическая плитка	удовлетворительное	
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	проводка скрытая	удовлетворительное	
10.2	Холодное водоснабжение	от центральной городской сети	удовлетворительное	
10.3	Горячее водоснабжение	Централизованное	удовлетворительное	
10.4	Водоотведение	сброс в городской коллектор	удовлетворительное	
10.5	Газоснабжение	-		
10.6	Отопление	от котельной, трубы стальные	удовлетворительное	
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт	-		
13	Вентиляция	приточно-вытяжная с естественным побуждением		
14	(Другое)	-		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.10.2021 г. по 31.12.2021 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	0,00	87 919,78	0,00
2	Начислено всего	188 702,22	0,00	3 708,75
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	14 571,60		
3	Оплачено жителями всего	127 036,19	0,00	3 708,75
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	10 129,00		
4	Задолженность на конец отчётного года	61 666,03	87 919,78	0,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	154 378,92	0,00	3 708,75
6	Остаток на конец отчётного года («-» - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	34 323,30	0,00	0,00
7	Финансовый результат	-27 342,73	-87 919,78	0,00
8	Провайдеры, реклама, аренда:			
8.1	Доходы всего	5 605,10		
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	1 674,41		
8.1.2	ООО "Новотелеком"	2 136,25		
8.1.3	ПАО "Ростелеком"	1 794,44		
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2022 г.	55 536,01		

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	45 536,25	45 536,25	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	11 803,00	11 803,00	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	26 083,16	26 083,16	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	45 973,40	45 973,40	0,00
	Дератизация, дезинфекция	1 020,01	1 020,01	0,00
	Обслуживание контейнерной площадки	1 967,17	1 967,17	0,00
	Обслуживание ОПУ	4 152,91	4 152,91	0,00
1.5	Механизированная уборка	1 894,31	4 000,00	-2 105,69
	Итого:	138 430,21	140 535,90	-2 105,69
1.10	Расходы на управление	13 843,02	13 843,02	0,00
	Итого:	152 273,23	154 378,92	-2 105,69
2	Текущий ремонт	14 571,60	0,00	14 571,60
3	Вознаграждение старшего	21 857,40		
	Всего:	188 702,23	154 378,92	34 323,31

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)



2022 г.

(подпись)

(подпись)

О.А. Каримова

(фамилия, имя, отчество)

Л.П. Ветошкина

(фамилия, имя, отчество)